



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



## AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-7 / 2020 Rep. N° 1610

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- CONSIDERATO** che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana Corrente in Falconara Marittima (AN), via Flaminia, 410, C.F. BRNDRN55T57G157N, P.I. 02522140421 in persona del legale rappresentante Brandoni Adriana, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-54/2009, prorogata ex lege con scadenza al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di mantenere uno stabilimento balneare e un'area per posa sdraio e ombrelloni di mq.531,04 per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09;
- VISTA** l'istanza di richiesta di autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav., assunta al prot.ARR-2830-28\_02\_2020 e successive integrazioni, con cui la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana Corrente in Falconara Marittima (AN), via Flaminia, 410, C.F. BRNDRN55T57G157N, P.I. 02522140421, ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla società C&S s.r.l., che ha accettato, la gestione dell'attività di stabilimento balneare ubicato sulla spiaggia di Falconara Marittima (AN) per la stagione 2020;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo di azienda stipulato tra la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana Corrente in Falconara Marittima (AN), via Flaminia, 410, C.F. BRNDRN55T57G157N, P.I. 02522140421, e la società C&S s.r.l., registrato il giorno 19/03/2019 al n.2198 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona con cui la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni, ha concesso alla società C&S s.r.l., che ha accettato, l'attività costituita da uno stabilimento balneare, (bar, ristorante e pizzeria) oggetto della superiore concessione demaniale marittima;
- VISTA** la nota prot.PAR-2238-23\_03\_2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii.;
- VISTA** la nota prot.PAR-2619-09\_04\_2020, con cui questa Autorità di Sistema richiedeva la regolarizzazione della posizione contributivo-previdenziale della Società C&S s.r.l.;
- VISTA** la nota prot.PAR-5246-05\_05\_2020, con cui la società C&S s.r.l. ha comunicato l'avvenuta regolarizzazione;
- VISTA** la nota prot.PAR-3310 del 13/05/20, con cui questa Autorità sollecitava la Società C&S s.r.l. ad eseguire il pagamento delle spese di registrazione e dell'atto di accertamento AUT n.00-123/2020 relativo ai diritti di istruttoria;
- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento dell'atto di accertamento aut 00-123/2020 relativo ai diritti di istruttoria pari a 350,00 euro ed il pagamento del modello F23 –



**VISTA**

imposta di registrazione pari ad euro 200,00 acquisiti da questo Ente al prot.ARR-5794-19\_05\_2020;

**CONSIDERATO**

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 30/04/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0049675\_20200430;

**VISTE  
VISTI**

che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;  
le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;  
gli atti d'ufficio;

**AUTORIZZA**

La ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana Corrente in Falconara Marittima (AN), via Flaminia, 410, C.F. BRNDRN55T57G157N, P.I. 02522140421, in persona del legale rappresentante Brandoni Adriana nata ad Osimo (AN) il 17/12/1955, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-54/2009 con scadenza al 31/12/2020, alla società C&S s.r.l. corrente in Ancona, via San Martino, 25/A - P.I. 02804510424, in persona del legale rappresentante Brandoni Simone, nato ad Ancona (AN) il 13/04/1991, l'attività di stabilimento balneare oggetto della concessione demaniale marittima, 00-54/2009, ubicata nel Comune di Falconara Marittima (AN), limitatamente alla stagione balneare 2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società C&S s.r.l. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società C&S s.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li **03 LUG. 2020**

Per la ditta individuale "New Tropical" di Brandoni Adriana  
(concessionario)  
Sig.ra Adriana Brandoni

Per la società C&S s.r.l.  
Sig. Brandoni Simone

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi  
dell'art. 199 comma 3 del D.L. 19/05/2020,  
n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 28/04/2021

L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

Visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chia

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona	
il <u>15/07/2020</u> al n° <u>103</u> serie <u>L</u>	
con l'esazione di euro <u>200 00</u>	
L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)	

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **06 GIU. 2022**

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
**Avv. Gabriele Lucchini**

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi  
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **29 MAR. 2023**

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**

**Avv. Gabriele Lucchini**

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199  
comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni  
in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis  
del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **06 GIU. 2022**  
L'Ufficiale Rogante

